

## **Tata Kelola Pemukiman Baru Desa Dabulon**



Pemerintah Desa Desa Dabulon tengah melaksanakan program ekspansi pemukiman melalui kerjasama strategis dengan perusahaan kelapa sawit, PT. Gema Alam Lestari ( GAL ). Langkah ini diambil untuk memenuhi kebutuhan akan area pemukiman baru yang kian mendesak, seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk dan keterbatasan lahan hunian. Dalam program ini, PT. Anugrah akan menyediakan alat berat untuk meratakan lahan seluas 2 hektare yang telah disediakan oleh pemerintah desa. Proses tata kelola lahan baru ini nantinya akan dijalankan di bawah skema "Tata Ruang Pemukiman Baru Desa Dabulon," di mana setiap keluarga yang lolos seleksi akan diberikan lahan seluas 50X15 meter per Kepala Keluarga untuk hunian sesuai dengan syarat yang telah di Musdeskan, Sabtu ( 2 /11/2024 ).

### **Tujuan Program Pemukiman Baru**

Program pembukaan lahan pemukiman baru ini memiliki beberapa tujuan utama yang dirancang untuk menjawab berbagai kebutuhan dan tantangan dalam perkembangan wilayah Desa Dabulon. Pemerintah Desa Dabulon perlu untuk mengoptimalkan tata ruang untuk pemukiman baru dengan tujuan diantaranya adalah sebagai berikut :

1. **Memenuhi Kebutuhan Hunian bagi Penduduk yang Berkembang;** Seiring pertumbuhan penduduk, Desa Dabulon memerlukan lahan tambahan untuk memastikan bahwa setiap keluarga dapat memiliki tempat tinggal yang layak. Program ini bertujuan untuk menyediakan lahan hunian baru yang mencukupi bagi warga desa, terutama bagi mereka yang memenuhi kriteria seleksi yang ditetapkan.

2. **Memfasilitasi Pemekaran Wilayah Desa secara Terencana;** Pemekaran wilayah desa melalui program ini diharapkan dapat membantu menciptakan tata ruang yang teratur dan terencana. Hal ini tidak hanya mengurangi risiko pemukiman liar, tetapi juga memastikan setiap lahan hunian terhubung dengan fasilitas dan infrastruktur yang memadai, seperti jalan, air bersih, dan sistem sanitasi.
3. **Mendukung Pembangunan Sosial dan Ekonomi Lokal;** Dengan adanya lahan hunian yang terencana, program ini juga diharapkan dapat membuka peluang pembangunan fasilitas umum seperti pasar, sekolah, dan tempat ibadah di masa depan. Ini akan mendorong kegiatan sosial dan ekonomi yang lebih terpusat dan terstruktur, memberikan keuntungan langsung bagi kesejahteraan masyarakat Desa Dabulon.
4. **Meningkatkan Kualitas Hidup Masyarakat Desa Dabulon;** Penyediaan lahan pemukiman yang layak dengan infrastruktur dasar akan meningkatkan kualitas hidup warga, menciptakan lingkungan yang sehat dan nyaman untuk tempat tinggal. Dengan demikian, program ini bertujuan untuk menghadirkan hunian yang tidak hanya memadai dari segi kuantitas, tetapi juga mendukung kenyamanan dan kesehatan penghuninya.
5. **Mengoptimalkan Penggunaan Lahan Milik Pemerintah Desa;** Program ini memanfaatkan lahan milik desa yang selama ini kurang produktif dan mengalihkannya menjadi area pemukiman produktif. Dengan mengoptimalkan aset desa ini, pemerintah Desa Dabulon dapat memaksimalkan manfaat bagi masyarakat secara langsung.



#### **Detail Kerjasama dengan PT. Gema Alam Lestari**

Kerjasama dengan PT. Gema Alam Lestari berfokus pada penggunaan alat berat guna mempercepat proses pembukaan dan perataan lahan. PT. Gema Alam Lestari yang berpengalaman dalam industri kelapa sawit memiliki akses terhadap alat berat seperti bulldozer,

ekskavator, dan grader yang diperlukan untuk memastikan area pemukiman yang siap huni. Hal ini memungkinkan pemerintah Desa Dabulon untuk melakukan pemekaran pemukiman tanpa terbebani biaya tinggi terkait pengadaan alat berat dan tenaga kerja yang memadai.

### **Tahapan Program Tata Ruang Pemekaran Wilayah**

Program Tata Ruang pemekaran wilayah pemukiman Desa Dabulon melalui tata kelola yang profesional mencakup beberapa tahapan berikut:

1. **Survey dan Persiapan Lahan;** Tim dari pemerintah desa dan PT. Gema Alam Lestari melakukan survey awal untuk memastikan bahwa lahan seluas 2 hektare berada pada kondisi yang aman untuk pemukiman, baik dari aspek topografi maupun lingkungan. Survey ini penting untuk mengidentifikasi kondisi lahan, terutama jika ada faktor-faktor yang mempengaruhi kestabilan tanah.
2. **Perataan Lahan dengan Alat Berat;** Setelah survey selesai, PT. Gema Alam Lestari memobilisasi alat berat ke lokasi untuk melakukan perataan lahan. Proses ini dilakukan secara bertahap guna menghindari kerusakan lingkungan yang berlebihan. Seluruh area direncanakan untuk diratakan dalam waktu tertentu, sesuai jadwal yang telah disusun oleh pemerintah desa dan PT. Gema Alam Lestari.
3. **Pembagian Plot dan Pemasangan Infrastruktur Dasar;** Setelah perataan lahan, area tersebut akan dibagi menjadi plot-plot seluas 50 X 15 meter per unit pemukiman. Tahap ini juga mencakup pembangunan infrastruktur dasar seperti jalan akses, saluran air, dan sistem sanitasi untuk memastikan kenyamanan dan kebersihan lingkungan hunian baru.



## **Kriteria Seleksi Warga**

Dalam program pemekaran ini, pemerintah Desa Dabulon menetapkan sejumlah kriteria untuk menentukan siapa yang berhak memperoleh lahan hunian. Seleksi dilakukan berdasarkan beberapa faktor, termasuk status kependudukan, kondisi sosial-ekonomi, dan kebutuhan prioritas hunian. Calon penerima lahan akan melalui proses evaluasi yang ketat untuk memastikan bahwa penerima manfaat adalah mereka yang paling membutuhkan dan siap untuk membangun di area pemukiman baru tersebut. Musyawarah Desa merupakan forum yang tepat untuk menentukan calon penerima manfaat dengan melibatkan semua unsur lembaga desa dan masyarakat desa.

## **Manfaat Pemekaran Pemukiman Baru**

Program tata ruang pemukiman desa ini tidak hanya membantu mengatasi keterbatasan lahan di Desa Dabulon tetapi juga menawarkan berbagai manfaat lain, di antaranya:

- **Memperluas Wilayah Pemukiman yang Layak Huni;** Pemekaran ini memperluas wilayah pemukiman yang layak huni bagi masyarakat Desa Dabulon, yang seiring waktu dapat berkontribusi dalam pembangunan fasilitas sosial dan ekonomi lainnya.
- **Peningkatan Kesejahteraan Warga;** Dengan memiliki lahan pemukiman baru, warga dapat membangun hunian yang lebih baik dan sesuai kebutuhan keluarga mereka, sehingga menciptakan lingkungan yang lebih sehat dan nyaman.
- **Dukungan bagi Perencanaan Tata Ruang Desa;** Pemekaran ini juga mendukung tata ruang desa yang lebih teratur, dengan alokasi lahan yang disusun sesuai dengan rencana jangka panjang pemerintah Desa Dabulon.

## **Tantangan dan Solusi**

Program pembukaan lahan untuk pemukiman baru ini menghadapi beberapa tantangan yang harus diantisipasi, antara lain:

- **Pengelolaan Lingkungan;** Mengingat proyek ini melibatkan penggunaan alat berat dan perubahan lanskap, pengelolaan dampak lingkungan menjadi prioritas. Pemerintah desa, bersama PT. Gema ALam Lestari, menerapkan langkah-langkah mitigasi seperti

perlindungan sumber air, pemeliharaan vegetasi di sekitar lahan, dan monitoring kualitas tanah.

- **Penataan Infrastruktur;** Kebutuhan akan infrastruktur dasar seperti jalan, air bersih, dan sistem sanitasi juga merupakan tantangan yang memerlukan perencanaan matang. Untuk itu, pemerintah Desa Dabulon akan melakukan koordinasi dengan berbagai pihak terkait guna memastikan infrastruktur tersedia tepat waktu.

## **Kesimpulan**

Program "Tata Ruang Pemukiman Baru Desa Dabulon" merupakan langkah inovatif dan penting dalam merespon kebutuhan pemukiman warga. Dengan dukungan PT. Gema Alam Lestari dalam proses pembukaan lahan dan penggunaan alat berat, Desa Dabulon diharapkan mampu menciptakan wilayah hunian baru yang nyaman dan layak bagi masyarakatnya. Program ini, selain memberikan kesempatan untuk pemekaran wilayah, juga mendorong keteraturan tata ruang, peningkatan kesejahteraan warga desa, dan optimalisasi aset desa yang produktif.